

ACTA

| | |
|------------------------|--------------------------|
| Expedient núm.: | Òrgan col·legiat: |
| JGL/2022/36 | Junta de Govern Local |

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ

| | |
|------------------------------|--|
| Tipus de convocatòria | Extraordinària Motiu: «Tractament d'assumptes que no poden esperar a la propera sessió ordinària» |
| Data | 29 / de desembre / 2022 |
| Durada | Des de les 11:00 fins a les 11:30 hores |
| Lloc | Participació a distància |
| Presidida per | MERCÈ SERRATACÓ COSTA |
| Secretari | Ana María Acosta Moreno |

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ

| DNI | Nom i Cognoms | Assisteix |
|-----|---|-----------|
| | Daniel Fonoll Valls (Sense dret a vot) | SÍ |
| | Esther Paracolls Turigas | SÍ |
| | Laia Jordana Luna | SÍ |
| | Laura Petit Vidal | SÍ |
| | MERCÈ SERRATACÓ COSTA | SÍ |
| | MONTSERRAT AGUADÉ MUNILL (Sense dret a vot) | SÍ |
| | Manel Vila Gallaguet | SÍ |

Una vegada verificada pel Secretari la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

A) PART RESOLUTIVA

FACTURES. Expedient 2665/2022. Aprovació de factures i despeses relació 43/2022

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat

Prèvia comprovació dels oportuns justificants que es troben conformes, la Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Aprovar les factures incloses en la relació núm. 43/2022, per import de DOS-CENTS SETZE MIL NOU-CENTS VUITANTA-QUATRE EUROS AMB QUARANTA-SIS CÈNTIMS (216.984,46 €)

EXECUTIVA. Expedient 2506/2022. Remissió a l'ORGT de rebuts d'Ocupació de la Via Pública (obres) pel seu cobrament en via executiva

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat

-Ocupació de la via pública (obres)

Vista la certificació de descobert emesa per la Intervenció municipal, per un import total de **90,01€**, que correspon a l'Assabentat de primera ocupació, amb els valors següents:

| Núm. Rebut | Núm. Expedient | Obj. Tributari | Import |
|--------------|----------------|----------------|---------------|
| 2022/14/MSP | 2022/27 | c. Sant Saturi | 20,43€ |
| 2022/15/MSP | 2022/184 | c. Travessia | 43,93€ |
| 2022/16/MSP | 2022/137 | c. Travessia | 23,04€ |
| Total | | | 90,01€ |

Importa la present relació de càrrec els figurats **noranta euros amb un cèntim d'euro**.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Únic. Remetre a l'Oficina de Caldes de Montbui de l'ORGT, la certificació de descobert pel concepte d'Ocupació de la Via Pública (obres) per un import de **90,01€**, que es descriu a la part expositiva del present acord, per tal de que procedeixi a la gestió i recaptació en via executiva de l'esmentat valor.

LLICÈNCIA D'OBRES. Expedient 2230/2022. Llicència o Autorització Urbanística

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat

Vist el contingut de l'escrit presentat pel Sr. JVF en representació de la Sra. FSV, la qual demana llicència d'obres per modificar la distribució interior del local situat al carrer Doctor Tomàs Borrell, número 16.



Atès que s'han observat les determinacions dels articles 187 i 188 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprovà el Text refós de la Llei d'urbanisme; articles 234 i 235 del Decret 305/2006, pel qual s'aprovà el Reglament de la Llei d'urbanisme així com el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aprovats per Decret 179/1995, de 13 de juny –art. 75 i ss i 89-.

Atès que els actes quina autorització es sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística i ordenances reguladores de l'ús del sòl i edificació.

Vist el que preveu l'article 9è de l'ordenança fiscal de l'ICIO, que determina que la liquidació practicada per aquest concepte té caràcter d'ingrés a compte. Així, un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, els subjectes passius hauran de presentar davant l'Ajuntament una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, a la qual podran adjuntar els documents que considerin oportuns per a acreditar el cost consignat.

Vistos els informes tècnics, en el seu cas, previ els pagaments dels drets corresponents, la Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer. Atorgar llicència d'obres a la Sra. FSV, per modificar la distribució interior del local situat al carrer Doctor Tomàs Borrell, número 16.

Segon. Aprovar la liquidació:

Taxa per llicències urbanístiques: 93,44€.-

Impost sobre construccions, instal·lacions i obres: 726,98€.-

Tercer. Condicions de la llicència:

-Recordar que cal mantenir les mesures de seguretat dels treballadors i de tercers.

-Caldrà sol·licitar autorització en cas que sigui necessari ocupar la via pública.

L'ocupació es senyalitzarà per evitar riscos a tercers persones.

-Una vegada finalitzada l'obra, caldrà aportar el certificat de trasllat de runes del centre gestor autoritzat.

LLICÈNCIA D'OBRES. Expedient 2604/2022. Atorgament llicència

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat

Vist el contingut de l'escrit presentat per la Sra. IMC en representació de la Sra. CTS, la qual demana llicència d'obres per la instal·lació de plaques fotovoltaiques sobre la coberta de l'immoble situat al carrer Havana, número 4.

Vist l'informe favorable de l'arquitecte municipal de 20 de desembre de 2022 en què informa que la instal·lació proposada s'ajusta urbanísticament a les normes d'aplicació de l'article 9 bis que modifica l'article 187.o) de la Llei d'urbanisme vigent, normes aplicables directament mentre siguin compatibles amb les que protegeixin el patrimoni cultural i la resta de béns protegits pel planejament urbanístic d'acord amb l'article 71 i concordants de l'esmentada Llei d'urbanisme. Pel fet de instal·lar-se de forma coplanar a la teulada existent, no visible des del vial, i atesos els precedents d'informes emesos pel Departament de Cultura de la Generalitat per a edificis inclosos a l'Inventari de Patrimoni Arquitectònic de Catalunya, que no és el cas



present.

Vist l'informe favorable de l'enginyer municipal de 21 de desembre de 2022 que diu:
"Es preveu la instal·lació, a la coberta de l'edifici, de 12 mòduls de plaques solars
fotovoltaïques, amb compensació d'excedents, de 450 Wp de potència unitària per
autoconsum amb una potència total de 5,40 Kw.

Examinada la documentació tècnica que acompanya la sol·licitud, s'emet informe en
sentit favorable a la instal·lació, atès que es dona compliment a les normatives que li
són d'aplicació.

En cas que es sol·liciti bonificació del IBI, caldrà aportar certificat tècnic final i la
inscripció de la instal·lació a la Generalitat."

Atès que s'han observat les determinacions dels articles 187 i 188 del Decret
legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme;
articles 234 i 235 del Decret 305/2006, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei
d'urbanisme així com el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals
aprovats per Decret 179/1995, de 13 de juny –art. 75 i ss i 89-.

Atès que els actes quina autorització es sol·licita són conformes a la vigent normativa
urbanística i ordenances reguladores de l'ús del sòl i edificació.

Vist el que preveu l'article 9è de l'ordenança fiscal de l'ICIO, que determina que la
liquidació practicada per aquest concepte té caràcter d'ingrés a compte. Així, un cop
finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes
comptador des del dia següent a la seva terminació, els subjectes passius hauran de
presentar davant l'Ajuntament una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, a la
qual podran adjuntar els documents que considerin oportuns per a acreditar el cost
consignat.

Vistos els informes tècnics, en el seu cas, previ els pagaments dels drets
corresponents, la Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer. Atorgar llicència a la Sra. CTS, el qual demana llicència d'obres per la
instal·lació de 12 plaques solars fotovoltaïques per autoconsum amb una potència
total de 5,40 KWp, sobre a la coberta de l'immoble situat al carrer Havana, número
4.

Segon. Aprovar la liquidació:

Taxa per llicències urbanístiques: 39,93€.-

Impost sobre construccions, instal·lacions i obres: 310,65€.-

Tercer. Informar que no hi ha cap bonificació pel que fa a l'ICIO, les ordenances
fiscals apliquen una bonificació del 25 per cent de la quota íntegra de l'impost de
béns i immobles per un període de 5 anys.

Quart. Un cop finalitzades les obres per poder atorgar la bonificació de l'IBI, caldrà
aportar certificat tècnic final i la inscripció de la instal·lació de la Generalitat. Així
mateix, caldrà tenir en compte que l'IBI es merita l'1 de gener de cada exercici.



LLICÈNCIES D'OBRES. Expedient 2561/2022. Atorgament llicència

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat

Vist el contingut de l'escrit presentat pel Sr. MVG en representació del Sr. JVT, el qual demana llicència d'obres per la instal·lació de plaques fotovoltaiques sobre la coberta de l'immoble situat al carrer Sant Jordi, número 1.

Vist l'informe favorable de l'arquitecte municipal de 15 de desembre de 2022 en què informa que la instal·lació proposada s'ajusta urbanísticament a les normes d'aplicació de l'article 9 bis que modificà l'article 187.o) de la Llei d'urbanisme.

Vist l'informe favorable de l'enginyer municipal de 21 de desembre de 2022 que diu:
"Es preveu la instal·lació, a la coberta de l'edifici, de 12 mòduls de plaques solars fotovoltaiques, amb compensació d'excedents, de 400 Wp de potència unitària per autoconsum amb una potència total de 4,8 Kwp.

Examinada la documentació tècnica que acompanya la sol·licitud, s'emet informe en sentit favorable a la instal·lació, atès que es dona compliment a les normatives que li són d'aplicació.

En cas que es sol·liciti bonificació del IBI, caldrà aportar certificat tècnic final i la inscripció de la instal·lació a la Generalitat."

Atès que s'han observat les determinacions dels articles 187 i 188 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprovà el Text refós de la Llei d'urbanisme; articles 234 i 235 del Decret 305/2006, pel qual s'aprovà el Reglament de la Llei d'urbanisme així com el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aprovats per Decret 179/1995, de 13 de juny –art. 75 i ss i 89-.

Atès que els actes quina autorització es sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística i ordenances reguladores de l'ús del sòl i edificació.

Vist el que preveu l'article 9è de l'ordenança fiscal de l'ICIO, que determina que la liquidació practicada per aquest concepte té caràcter d'ingrés a compte. Així, un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, els subjectes passius hauran de presentar davant l'Ajuntament una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, a la qual podran adjuntar els documents que considerin oportuns per a acreditar el cost consignat.

Vistos els informes tècnics, en el seu cas, previ els pagaments dels drets corresponents, la Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer. Atorgar llicència d'obres al Sr. JVT, el qual demana llicència d'obres per la instal·lació de 12 plaques solars fotovoltaiques per autoconsum amb una potència total de 4,8 KWp, sobre a la coberta de l'immoble situat al carrer Sant Jordi, número 1.

Segon. Aprovar la liquidació:

Taxa per llicències urbanístiques: 32,29€.-

Impost sobre construccions, instal·lacions i obres: 251,19€.-



Tercer. Informar que no hi ha cap bonificació pel que fa a l'ICIO, les ordenances fiscals apliquen una bonificació del 25 per cent de la quota íntegra de l'impost de béns i immobles per un període de 5 anys.

Quart. Un cop finalitzades les obres per poder atorgar la bonificació de l'IBI, caldrà aportar certificat tècnic final i la inscripció de la instal·lació de la Generalitat. Així mateix, caldrà tenir en compte que l'IBI es merita l'1 de gener de cada exercici.

LLICÈNCIA D'OBRES. Expedient 2434/2022. Atorgament llicència

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat

Vist el contingut de l'escrit presentat per l'empresa Haz Energia SL en representació del Sr. HSA, el qual demana llicència d'obres per la instal·lació de plaques fotovoltaiques sobre la coberta de l'immoble situat al carrer Nostra Senyora de Núria, número 16.

Vist l'informe favorable de l'arquitecte municipal de 20 de desembre de 2022 en què informa que la instal·lació proposada s'ajusta urbanísticament a les normes d'aplicació de l'article 9 bis que modifica l'article 187.o) de la Llei d'urbanisme vigent. Vist l'informe favorable de l'enginyer municipal de 21 de desembre de 2022 que diu:

"Es preveu la instal·lació, a la coberta de l'edifici, de 28 mòduls de plaques solars fotovoltaiques, amb compensació d'excedents, de 380 Wp de potència unitària per autoconsum amb una potència total de 10,64 Kwp.

Examinada la documentació tècnica que acompanya la sol·licitud, s'emet informe en sentit favorable a la instal·lació, atès que es dona compliment a les normatives que li són d'aplicació.

En cas que es sol·liciti bonificació del IBI, caldrà aportar certificat tècnic final i la inscripció de la instal·lació a la Generalitat."

Atès que s'han observat les determinacions dels articles 187 i 188 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprovà el Text refós de la Llei d'urbanisme; articles 234 i 235 del Decret 305/2006, pel qual s'aprovà el Reglament de la Llei d'urbanisme així com el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aprovats per Decret 179/1995, de 13 de juny –art. 75 i ss i 89-.

Atès que els actes quina autorització es sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística i ordenances reguladores de l'ús del sòl i edificació.

Vist el que preveu l'article 9è de l'ordenança fiscal de l'ICIO, que determina que la liquidació practicada per aquest concepte té caràcter d'ingrés a compte. Així, un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, els subjectes passius hauran de presentar davant l'Ajuntament una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, a la qual podran adjuntar els documents que considerin oportuns per a acreditar el cost consignat.

Vistos els informes tècnics, en el seu cas, previ els pagaments dels drets corresponents, la Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer. Atorgar llicència d'obres al Sr. HSA, el qual demana llicència d'obres per la instal·lació de 28 plaques solars fotovoltaiques per autoconsum amb una potència total de 10,64 KWp, sobre a la coberta de l'immoble situat al carrer Nostra Senyora de Núria, número 16.

Segon. Aprovar la liquidació:

Taxa per llicències urbanístiques: 84,72€.-

Impost sobre construccions, instal·lacions i obres: 659,11€.-

Tercer. Informar que no hi ha cap bonificació pel que fa a l'ICIO, les ordenances fiscals apliquen una bonificació del 25 per cent de la quota íntegra de l'impost de béns i immobles per un període de 5 anys.

Quart. Un cop finalitzades les obres per poder atorgar la bonificació de l'IBI, caldrà aportar certificat tècnic final i la inscripció de la instal·lació de la Generalitat. Així mateix, caldrà tenir en compte que l'IBI es merita l'1 de gener de cada exercici.

LLICÈNCIA D'OBRES. Expedient 2178/2022. Atorgament llicència

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat

Vist el contingut de l'escrit presentat pel Sr. LCS, el qual demana llicència d'obres per enrajolar 12 metres i tornar a pintar el portal de l'habitatge situat al carrer Barcelona, 42.

Atès que s'han observat les determinacions dels articles 187 i 188 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme; articles 234 i 235 del Decret 305/2006, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme així com el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aprovats per Decret 179/1995, de 13 de juny –art. 75 i ss i 89-.

Atès que els actes quina autorització es sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística i ordenances reguladores de l'ús del sòl i edificació.

Vist el que preveu l'article 9è de l'ordenança fiscal de l'ICIO, que determina que la liquidació practicada per aquest concepte té caràcter d'ingrés a compte. Així, un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, els subjectes passius hauran de presentar davant l'Ajuntament una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, a la qual podran adjuntar els documents que considerin oportuns per a acreditar el cost consignat.

Vistos els informes tècnics, en el seu cas, previ els pagaments dels drets corresponents, la Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer. Atorgar llicència d'obres al Sr. LCS, per enrajolar 12m i pintar el portal de l'habitatge de l'immoble situat al carrer Barcelona, número 42.

Segon. Aprovar la liquidació:

Taxa per llicències urbanístiques: 30,00€.- (quota mínima).

Impost sobre construccions, instal·lacions i obres: 132,22€.-

Tercer. Condicions de la llicència:

- Recordar que cal mantenir les mesures de seguretat dels treballadors i de tercers.
- Caldrà sol·licitar autorització en cas que sigui necessari ocupar la via pública. L'ocupació es senyalitzarà per evitar riscos a tercers persones.
- Una vegada finalitzada l'obra, caldrà aportar el certificat de trasllat de runes del centre gestor autoritzat.

LLICÈNCIA D'OBRES. Expedient 447/2018. Modificació de la llicència de divisió horitzontal tombada de la finca registral núm. 800 ubicada al carrer Llorens Artigas, núms. 33 al 41

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat

ANTECEDENTS

En data 5 d'octubre de 2022 s'atorga per Junta de Govern Local la divisió horitzontal tombada de la finca registral núm. 800 ubicada al carrer Llorens Artigas, núms. 33 al 41 al Sr. JMM, titular de la finca, d'acord amb el següent:

"ENTITAT NÚMERO U.-HABITATGE, situat en el número 33 del carrer Llorens Artigas, consta de planta baixa i primer pis. Té una superfície total construïda de CENT SEIXANTA-NOU METRES QUARANTA-DOS DECÍMETRES QUADRATS (169,42 M²) i útil de 69,85m², té com a ANNEX l'ús exclusiu i exclouent d'una porció de sòl de superfície DOS-CENTS NORANTA-SET METRES QUARANTA-CINC DECÍMETRES QUADRATS (297,45 M²) que envolta l'edificació. La planta baixa, de 78,55 m² construïts, està distribuïda en porxo, garatge, safareig, cambra higiènica 1 i escala exterior d'accés al primer pis. La planta pis, de 90,87 m² construïts, està distribuïda en rebedor, saló amb sortida al balcó, cuina, distribuïdor, tres habitacions i cambra higiènica 2. La teulada és inclinada a tres aigües.

Limita: Nord, carrer Llorens Artigas; Sud, entitat número 3; Est, parcel·la veïna; Oest, entitat número 2.

Li correspon la referència cadastral 9957407DG2195N0001DB.

Coeficient de participació: 20%.

ENTITAT NÚMERO DOS.-HABITATGE situat en el número 35 del carrer Llorens Artigas, consta de planta baixa i primer pis. Té una superfície total construïda de CENT NORANTA-DOS METRES SETANTA-DOS DECÍMETRES QUADRATS (192,72 M²) i útil de 82,75 m², té com a ANNEX l'ús exclusiu i exclouent d'una porció de sòl de superfície TRES-CENTS QUARANTA-VUIT METRES SETANTA-VUIT DECÍMETRES QUADRATS (348,78 M²) que envolta l'edificació. A la planta baixa, de superfície construïda 87,22 m², hi ha un porxo, garatge, safareig, cambra higiènica 1 i escala exterior d'accés al primer pis. A la planta primera, de superfície construïda



105,50 m², hi ha un rebedor, sala amb sortida a balcó, cuina, distribuïdor, quatre habitacions i cambra higiènica 2. La teulada està inclinada a vuit aigües.

Limita: Nord, carrer Llorens Artigas; Sud, amb pas privat; Est, entitat número 1; Oest, pas privat.

Li correspon la referència cadastral 9957408DG2195N0001XB.

Coeficient de participació: 20%.

ENTITAT NÚMERO TRES.-HABITATGE situat al número 37 del carrer Llorens Artigas, consta de planta baixa i primer pis. Té una superfície total construïda de CENT TRENTA-VUIT METRES DEU DECÍMETRES QUADRATS (138,10 M²) i útil de 77,65 m², té com a ANNEX l'ús exclusiu i excloent d'una porció de sòl de superfície TRES-CENTS NORANTAMETRES SEIXANTA DECÍMETRES QUADRATS (390,60 M²) que envolta l'edificació. A la planta baixa, de superfície construïda 35,40 m², hi ha un porxo 1, porxo 2, safareig, cambra higiènica 1, sala d'instal·lacions i escala exterior d'accés al primer pis. A la planta primera, de superfície construïda 102,70 m², hi ha un porxo 4, rebedor, sala amb sortida a balcó, cuina amb sortida a porxo 3, distribuïdor, quatre habitacions i cambra higiènica 2. La teulada està inclinada a tres aigües.

Limita: Nord, entitat número 1; Sud, finca veïna; Est, finca veïna i Oest, entitat número 4.

Li correspon la referència cadastral 9957406DG2195N0001RB.

Coeficient de participació: 20%.

ENTITAT NÚMERO QUATRE.-HABITATGE situat en el número 39 del carrer Llorens Artigas, consta de planta baixa i primer pis. Té una superfície total construïda de CENTVUITANTA-SIS METRES VUITANTA-DOS DECÍMETRES QUADRATS (186,82 M²) i útil de 78,40 m², té com a ANNEX l'ús exclusiu i excloent d'una porció de sòl de superfície TRES-CENTS VUITANTA-NOU METRES QUARANTA-CINC DECÍMETRES QUADRATS (389,45M²) que envolta l'edificació. A la planta baixa, de superfície construïda 84,55 m², hi ha un porxo, garatge, safareig, cambra higiènica 1 i escala exterior d'accés al primer pis. A la planta primera, de superfície construïda 102,27 m², hi ha un porxo 2, rebedor, sala amb sortida a balcó, cuina, distribuïdor, quatre habitacions i cambra higiènica 2. La teulada està inclinada a quatre aigües.

Limita: Nord, pas privat; Sud, parcel·la veïna; Est, entitat número 3 i Oest, entitat número 5.

Li correspon la referència cadastral 9957404DG2195N0001OB.

Coeficient de participació: 20%.

ENTITAT NÚMERO CINQ.-consta de planta baixa i primer pis. Té una superfície total construïda de CENT VUITANTA-DOS METRES NORANTA-CINC DECÍMETRES QUADRATS (182,95 M²) i útil de 77,70 m², té com a ANNEX l'ús exclusiu i excloent d'una porció de sòl de superfície TRES-CENTS SEIXANTA-VUIT METRES TRENTA DECÍMETRES QUADRATS (368,30 M²) que envolta la edificació. A la planta baixa,



de superfície construïda 82,70 m², hi ha un porxo, garatge, safareig, cambra higiènica 1 i escala exterior d'accés al primer pis. A la planta primera, de superfície construïda 100,25 m², hi ha un porxo 2, rebedor, sala amb sortida a balcó, cuina, distribuïdor, quatre habitacions i cambra higiènica 2. La teulada està inclinada a quatre aigües.

Limita: Nord, pas privat, Sud, parcel·la veïna; Est, entitat número 4 i Oest, parcel·la veïna.

Li correspon la referència cadastral 9957403DG2195N0001MB.

Coeficient de participació: 20%.

La finca registral núm.800 i, en conseqüència, cadascuna de les entitats descrites es troben afectes com a predi servent i en benefici de les finques cadastrals que s'enumeren, com a predi dominant, a la servitud d'accés a la xarxa general de sanejament d'acord amb el següent:

El predi servent, finca 800, ostenta part de la xarxa general de sanejament, compresa entre el carrer Llorens Artigas i fins el tub que discorre paral·lela al costat oposat de la carretera BP-1241, per la qual s'evacuen les aigües residuals que provenen dels desaigües de les finques cadastrals que es descriuen a continuació com a predi dominant i que, en conseqüència, els permet evacuar les aigües brutes de les seves finques:

Finca propietat de la senyora MSE, situada al carrer Nostra Senyora de Núria núm. 35, amb referència cadastral 9957409DG2195N0001IB

Finca al carrer Llorenç Artigas núm. 45 (A), amb referència cadastral número 9957441DG2195N0001RB

Finca al carrer Llorenç Artigas núm. 45 (B), amb referència cadastral número 9957440DG2195N0001KB

Finca al carrer Llorenç Artigas núm. 42, amb referència cadastral número 9960546DG2196S0001UX

Finca al carrer Sant Jordi núm. 1, amb referència cadastral número 9960545DG2196S0001ZX

Finca al carrer Sant Jordi núm. 3 (B), amb referència cadastral número 9960544DG2196S0001SX

Segons el planejament actual es fa constar les entitats sobre les quals s'ha construït volums disconformes:

- Entitat 1 (número 33 del carrer Llorens Artigas): 1,18 m² en planta baixa y 1,18 m² en planta primera, total 2,36 m².

- Entitat 3 (número 37 del carrer Llorens Artigas): 0 m² en planta baixa y 5,45 m² en planta primera, total 5,45 m²."

En data 24 de novembre de 2022, amb registre d'entrada 2022-E-RE-1978, el Sr. RFT en representació del Sr. JMM, sol·licitud llicència de modificació de la divisió

horitzontal tombada de la finca registral número 800 situada al carrer Llorens Artigas, núms. 33 al 41, en quant els termes de constitució de servituds.

En data 5 de desembre de 2022 l'arquitecte municipal emet l'informe favorable que es transcriu a continuació:

"INFORME:

En data 6/10/2022 es va notificar (registre de sortida 2022-S-RE-2809) l'acord adoptat per la Junta de Govern Local de 5/10/2022 pel qual s'atorgà llicència de divisió horitzontal tombada en la que s'hi descrivien cinc entitats amb llurs afectacions a la servitud d'accés a la xarxa de sanejament.

A la instancia presentada s'exposa el següent:

-El 6 d'octubre de l'any en curs es va atorgar llicència de divisió horitzontal tombada de la finca registral número 800, condicionada a la constitució d'una servitud d'accés a la xarxa general de sanejament, constant com a predi servent la finca registral núm. 800 i com a predis dominants un total de sis finques detallades.

-Efectuada gestió al Registre de la Propietat núm. 2 de Granollers, es va acordar que la servitud no seria constituïda per les sis finques indicades sinó només per les finques registrals de núms. 800 (Sr. M), 3133 (Sra. S), 1148 (Sr. S) i 4733 (Vol tom Projectes SL).

-A tal efecte s'aporta la mateixa proforma de declaració d'obra nova i divisió horitzontal, acompanyant en aquest cas la proforma de constitució de servitud amb els termes pactats entre les parts que es signarà de forma simultània entre la resta de finques col·lindants.

I es sol·licita la modificació de llicència, només en quan els termes de la constitució de servitud, tot acompanyant la següent documentació:

-Proforma de l'escriptura de la Notaria de la Sra. Olga Romebes d'escriptura de declaració d'obra nova i divisió horitzontal tombada, amb la descripció segons el projecte que consta a l'expedient, de les cinc Entitats o noves finques, cadascuna d'elles amb un 20% de percentatge de participació, amb la que es va atorgar la preceptiva llicència.

-Proforma d'escriptura de la mateixa notaria, de constitució de servitud, en la que s'atorga el següent:

-Es constitueix servitud voluntària de pas de canonada subterrània per conduir aigües residuals d'accés a la xarxa general de sanejament, compresa entre el carrer Llorens Artigas i fins a la canonada que discorre paral·lela al costat oposat de la carretera BP-1241, per la qual s'evacuen les aigües residuals que provenen dels desguassos de les finques registrals núms. 3.133, 4.733 i 800 (entitats 1 a 5) com a PREDI DOMINANT i que en conseqüència, els permet evacuar les aigües brutes a la xarxa de sanejament que ostenten les finques registrals núms. 800 (entitats 1 i 3 a 5) i 1.148 com a PREDIS SERVENTS.

-Es fa constar que en el cas que en un futur s'instal·lés per l'Ajuntament de Sant Feliu de Codines una xarxa de sanejament o canalitzacions que permetés per part de les

finques registrals núms. 3.133, 4.733 i 800 l'evacuació independent de les aigües brutes, la servitud de xarxa general de sanejament quedarà extingida de ple dret.

-Totes les despeses de reparació, manteniment, neteja, millora i conservació, que afectin la xarxa de sanejament comú objecte de la servitud, seran satisfets a parts iguals, entre les finques del predi dominant i les finques del predi servent.

-S'incorpora plànol descriptiu amb la identificació de la servitud, i es descriu finca per finca.

Atès que la proforma relativa a la constitució de servitud, complementa la de declaració d'obra nova i divisió horitzontal tombada amb la que es va atorgar la llicència, i que el que s'hi atorga que afecta propietats privades i que es reproduïx als paràgrafs precedents, no la desvirtua, el Tècnic que sotasigna la informa FAVORABLEMENT.”

Atès que s'han observat les determinacions dels articles 187 i 188 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprovà el Text refós de la Llei d'urbanisme; articles 234 i 235 del Decret 305/2006, pel qual s'aprovà el Reglament de la Llei d'urbanisme així com el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aprovats per Decret 179/1995, de 13 de juny –art. 75 i ss i 89-, i que els actes quina autorització es sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística i ordenances reguladores de l'ús del sòl i edificació.

Vista la descripció de les finques proposades a la proforma notarial i el contingut del sinformes tècnics emesos.

Atès que la tramitació de la llicència de divisió horitzontal està subjecte a l'Ordenança Fiscal núm. 14. Taxa per llicències urbanístiques o comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer.- Modificar la llicència de divisió horitzontal tombada de la finca registral núm. 800 ubicada al carrer Llorens Artigas, núms. 33 al 41 al Sr. JMM, titular de la finca pel que fa als termes de la constitució de servituds, en el sentit següent:

-Es constituirà servitud voluntària de pas de canonada subterrània per conduir aigües residuals d'accés a la xarxa general de sanejament, compresa entre el carrer Llorens Artigas i fins a la canonada que discorre paral·lela al costat oposat de la carretera BP-1241, per la qual s'evacuen les aigües residuals que provenen dels desguassos de les finques registrals núms. 3.133, 4.733 i 800 (entitats 1 a 5) com a PREDI DOMINANT i que en conseqüència, els permet evacuar les aigües brutes a la xarxa de sanejament que ostenten les finques registrals núms. 800 (entitats 1 i 3 a 5) i 1.148 com a PREDIS SERVENTS.

-Es fa constar que en el cas que en un futur s'instal·lés per l'Ajuntament de Sant Feliu de Codines una xarxa de sanejament o canalitzacions que permetés per part de les finques registrals núms. 3.133, 4.733 i 800 l'evacuació independent de les aigües brutes, la servitud de xarxa general de sanejament quedarà extingida de ple dret.

-Totes les despeses de reparació, manteniment, neteja, millora i conservació, que afectin la xarxa de sanejament comú objecte de la servitud, seran satisfets a parts iguals, entre les finques del predi dominant i les finques del predi servent.

-S'incorpora plànol descriptiu amb la identificació de la servitud, i es descriu finca per



finca.

Segon.-Aprovar la liquidació de la modificació de la llicència de divisió horitzontal sotmesa al pagament de 180,00€, de la Taxa per llicències urbanístiques o comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.

Tercer.-Notificar als interessats juntament amb la comunicació dels recursos.

ACTIVITATS. Expedient 2577/2022. Assabentat de canvi de titularitat d'activitat

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat

Vista la sol·licitud presentada per la Sra. MFE amb núm. de registre general d'entrada 2022-E-RC-6353, de comunicació prèvia de canvi de titularitat d'activitat de farmàcia.

L'enginyer municipal en data 21 de desembre de 2022 emet l'informe que a continuació es transcriu:

“ASSUMPTE : comunicació prèvia de canvi de titularitat de una activitat de farmàcia

EMPLAÇAMENT : c/ Barcelona, 1 bxs.

TITULAR ACTUAL : CBB

NOU TITULAR : MFE

EXPEDIENT : 2577/2022

INFORME

Consultats els arxius municipals es constata que l'esmentada activitat disposa de títol habilitant per l'exercici de l'activitat de farmàcia de data 21-11-2007 a favor de CRBP. Posteriorment es va traspassar l'activitat a CBB amb assabentat de data 03-06-2020.

En data 15-12-2022, es comunica el canvi de titularitat a favor MFE i examinada la documentació presentada es constata que es justifica el canvi de titularitat.

La nova titular no pot fer canvis respecta a l'expedient inicial i es responsable de l'acompliment de les normatives que li són d'aplicació.

Per tant l'ajuntament pot donar-se per assabentat del canvi de titularitat.”

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer. Donar l'assabentat del canvi de titularitat d'una activitat de farmàcia situada al local del carrer Barcelona, 1 bxs., a favor de la Sra. MFE, amb els antecedents expressats a la part expositiva del present acord, procedint a l'actualització de les dades en el registre municipal d'activitats GIA.

Segon. Pel procediment de comprovació de modificacions d'activitats sotmeses al règim de comunicació ambiental s'ha de fer efectiu l'import de la taxa de **81,92€**.

Es pot fer el pagament directament a les dependència municipals o fer un ingrés al número de compte ES8021000123810200003988 indicant el número d'expedient 2577/2022.



Tercer. Informar que l'activitat de farmàcia està inclosa en grup B-C de la taxa d'escombraries comercials amb un import anual de 269 euros. El calendari de recollida d'escombraries comercials és el següent:

| | | | | | | |
|------------------------------|-----------------------|------------------------------|-----------------------|------------------------------|-----------------------|----------|
| DILLUNS | DIMARTS | DIMECRES | DIJOUS | DIVENDRES | DISSABTE | DIUMENGE |
| ENVASOS | ORGÀNICA/ BOLQUERS | PAPER- CARTRÓ | ORGÀNICA/ BOLQUERS | ENVASOS | ORGÀNICA/ BOLQUERS | REBUIG |
| EXTRA REBUIG/ ORGÀNICA | ORGÀNICA | EXTRA REBUIG/ ORGÀNICA | ORGÀNICA | EXTRA REBUIG/ ORGÀNICA | ORGÀNICA | |
| | | | | | PAPER- CARTRÓ | |

Totes les fraccions s'hauran de treure els vespres dels dies indicats, a excepció del paper i cartró del dissabte, que s'ha de treure a partir de les 13 h del migdia, ja que la recollida es fa a partir de les 13.30 h, als comerços i serveis del centre del municipi.

Quart. Notificar el present acord a la interessada i a la regidoria de Promoció Econòmica per tal que introdueixin les noves dades a la pàgina web de l'Ajuntament.

ACTIVITATS. Expedient 1797/2022. Assabentat obertura d'establiment

| | |
|------------------|-------------------------------------|
| Favorable | Tipus de votació: Unanimitat |
|------------------|-------------------------------------|

Vista la instància presentada pel Sr. JVR en representació de la Sra. CFA, amb registre general d'entrada 2022-E-RE-3611 de comunicació d'inici i modificació substancial d'activitat en un establiment amb certificat tècnic pel comerç de venda de llaminadures al local situat al carrer Rector Tomàs Vila, 2 bxs.

L'enginyer municipal en data 14 de setembre de 2022 va emetre l'informe que es transcriu a continuació es transcriu:

“INFORME

L'activitat, segons la normativa vigent, Llei 18/2020, està subjecte, d'acord amb la superfície ocupada de 62 m2, al règim de comunicació d'inici d'activitat, ja que figura a l'Annex I, codi 472.

Analitzat el contingut de la documentació aportada es constata que manca aportar el certificat tècnic segons model establert en l'esmentada Llei.

Per tant, en tant en quant no s'aporti el certificat, l'ajuntament no pot donar-se per assabentat de l'inici de l'activitat.”

En data 19 de desembre de 2022 la interessada presenta el certificat requerit.

L'enginyer en data 21 de desembre de 2022 emet el següent informe:

“INFORME

L'activitat, segons la normativa vigent, Llei 18/2020, està subjecte, d'acord amb la superfície ocupada de 62 m2, al règim de comunicació d'inici d'activitat, ja que figura a l'Annex I, codi 472.

Com a continuació de l'informe emes en data 14-09-2022, atès que s'ha constatat que s'ha aportat el certificat tècnic segons model establert en l'esmentada Llei, s'estima que l'ajuntament pot donar-se per assabentat de l'inici de l'activitat.”



La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer. Donar l'assabentat d'obertura d'una activitat de comerç de llaminadures al local situat al carrer Rector Tomàs Vila, 2, bxs. a nom de la Sra. CFA amb els antecedents expressats a la part expositiva del present acord.

Segon. Comunicar que per la tramitació del procediment de comprovació de comunicació per l'obertura d'establiments de l'annex III de la Llei 18/2020 s'ha de fer efectiu la taxa de **163,84€**.

Es pot fer el pagament directament a les dependència municipals o fer un ingrés al número de compte ES8021000123810200003988 indicant el número d'expedient 1797/2022.

Tercer. Informar que l'activitat de comerç de roba està inclosa en grup B-C de la taxa d'escombraries comercials amb un import anual de 269,00 euros.

El calendari de recollida d'escombraries comercial és el següent:

DILLUNS DIMARTS DIMECRES DIJOUS DIVENDRES DISSABTE DIUMENGE

| ENVASOS | ORGÀNICA/ BOLQUERS | PAPER-CARTRÓ | ORGÀNICA/ BOLQUERS | ENVASOS | ORGÀNICA/ BOLQUERS | REBUIG |
|------------------------------|-----------------------|---------------------------|-----------------------|------------------------------|-----------------------|--------|
| EXTRA REBUIG/ ORGÀNICA | | EXTRA REBUIG/ ORGÀNICA | | EXTRA REBUIG/ ORGÀNICA | | |
| | | | | | PAPER-CARTRÓ | |

Totes les fraccions s'hauran de treure els vespres dels dies indicats, a excepció del paper i cartró del dissabte, que s'ha de treure a partir de les 13 h del migdia, ja que la recollida es fa a partir de les 13.30 h, i només al comerços i serveis del centre del municipi.

Quart. Notificar el present acord a la interessada i a la regidoria de Promoció Econòmica per tal que introdueixin les noves dades a la pàgina web de l'Ajuntament.

OBRES PÚBLIQUES I URBANISME. Expedient 1630/2021.Modificació de l'adjudicació del contracte menor de serveis per a la redacció i direcció de les obres del projecte de rehabilitació de l'immoble per destinar-lo a servei d'allotjament temporal

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat

La Junta de Govern Local, en sessió celebrada el 7 de juliol de 2022 va acordar contractar amb els arquitectes MANEL FALQUÉS TURA i en JOSEP UBASART PEDRALS, la redacció del projecte bàsic i d'execució de rehabilitació d'un immoble per destinar-lo a servei d'allotjament temporal, així com la direcció de les obres, la coordinació de seguretat i salut i el control de pel preu de 7.986,-€ (6.600 €, més 1.386 € corresponents a l'IVA), d'acord amb el contingut de l'oferta presentada i segons l'informe dels serveis tècnics municipals.

Consta a l'expedient informe dels serveis tècnics municipals, posterior a l'adjudicació

del contracte, relatiu a l'increment d'honoraris presentat pels tècnics esmentats en el sentit següent:

ASSUMPTE:

Increment d'honoraris facultatius de rehabilitació de l'immoble per destinar-lo a servei d'allotjament temporal.

VISTA:

La documentació presentada pels arquitectes Srs. Manel Falqués i Josep Ubasart, s'emet el següent:

INFORME

En data 8/07/2021 l'ajuntament els va notificar (registre de sortida 2021-S-RE-1637) la resolució de l'Acord adoptat per la Junta de Govern Local d'adjudicació del contracte menor de serveis per a la redacció del projecte i direcció de les obres per un valor de 6.928,60 €, més 1.455,- € d'iva, amb un total de 8.383,60 €, que segons l'informe tècnic emès el 15/06/2021 incloïen la redacció del projecte bàsic i executiu (excepte la part estructural), la direcció de les obres, la coordinació de seguretat i salut i el control de qualitat.

En el desglossat justificatiu del càlcul d'increment d'honoraris de data 12/08/2021 es detalla que la superfície de l'actuació que constava a la documentació inicial era de 125,80 m², essent el pressupost d'execució material (PEM) de 103.497,- €. I que les que es portaran a terme, segons proposta que consta a l'informe tècnic de 22/09/2021 seran de 146 m², amb un PEM de 113.401,- €, propasant-se uns honoraris totals de 7.502,- €.

Efectuant els sota signants càlculs percentuals, resulta que l'increment de la superfície de l'actuació és del 16,05%, mentre que la del PEM és del 9,57%. En quan als honoraris l'increment és del 12,50% en relació als de la licitació i del 8,27% en relació als de l'adjudicació.

L'import que proposen facturar, al 50% per a cadascun dels arquitectes redactors, corresponent al projecte bàsic i d'execució (70% x 7.502,- €) resulta de 5.251,40 €,

Atès allò referit anteriorment, els Tècnics que subscriuen informen FAVORABLEMENT la proposta d'increment dels honoraris facultatius en tant que s'ajusta al de la superfície d'actuació i de pressupost ressenyats.

Atès que consta a l'expedient certificat de finalització d'obra i plànols finals, on resta acreditat que la superfície final de l'actuació és de 146m².

Vist que els tècnics redactors i directors han presentat les factures dels honoraris d'acord amb la proposta informada favorablement pels serveis tècnics municipals.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Únic.- Rectificar l'import del contracte menor de serveis per a la redacció i direcció de les obres del projecte de rehabilitació de l'immoble per destinar-lo a servei d'allotjament temporal, de forma que s'ajusti als paràmetres derivat de la superfície de l'actuació, de forma que resulta un import de 7.502,- € més l'IVA corresponent.



SERVEIS SOCIALS. Expedient 2667/2022. Proposta per l'aprovació d'ajuts socials relació 393 al 399

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat

Vistes les propostes presentades per la regidoria de benestar social per l'aprovació i pagament de diversos ajuts socials per un import total de **2.166,89 €**.

Atès que ambdós expedients compten amb l'informe favorable dels serveis socials, d'acord amb els barems determinats al reglament de prestacions econòmiques de caràcter social dels Serveis Socials Bàsics d'aquest ajuntament, aprovat definitivament i publicat al BOP el 30 de juliol de 2013, i que va entrar en vigor el 17 d'agost de 2013.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer. Aprovar la relació d'ajuts socials que comença amb l'expedient 393/2022 i finalitza amb l'expedient 399/2022.

Segon. Ordenar el pagament amb càrrec a l'aplicació pressupostària 04 2310 48001 del pressupost.

B) PRECS I PREGUNTES

No hi ha assumptes

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT